

Zmluva č. 2015/25
o umiestnení nápojového automatu
uzavretá v zmysle §. 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Užívateľ:	Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske S organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Sídlo:	Nám. SNP 5, 958 23 Partizánske
Zastúpený:	Ing. Katarínou Hartmannovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN:
IČO:	37918826
DIČ:	2021879002
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
Vlastník:	
Obchodné meno:	DA SERVICE. S.R.O.
Miesto podnikania	Inovecká 15/978, 957 01 Dolné Ozorovce, Bánovce nad Bebravou
Štatutárny zástupca:	Bc. Dušan Špaček, PhDr. Adriana Špačková
IČO:	50026411
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
Číslo účtu:	SWIFT: SUBASKBX
Názov a číslo registra:	Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, číslo vložky 3:2238/R

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o umiestnení nápojového automatu za nasledovných podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

- Užívateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove Spojenej školy. Užívateľ umožní vlastníčkovi umiestniť nápojový automat do nebytových priestorov budovy Spojenej školy:
 - na Námestí SNP 5, Partizánske, zapísanej na LV č. 2851, kat. územie Partizánske ako budova súp. č. 224/5, postavenej na par. č. 2620/1 a o výmere 1 m²,
 - na Námestí SNP 14, Partizánske, zapísanej na LV č. 2851, kat. územie Partizánske ako budova súp. č. 1477, postavenej na par. č. 3238/2 a o výmere 1 m²,
- Celková výmera podlahovej plochy poskytnutého priestoru je 2 m² (2 x 1 m²).
- Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu sú výlučným vlastníctvom vlastníka automatu.

Článok III. Účel prevádzky

1. Vlastník sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku nápojového automatu len pre poskytovanie služieb pre žiakov a zamestnancov školy. Vlastník bude mať vo svojej ponuke výlučne teplé alebo studené nealkoholické nápoje a nápoje bez kofeínu. Vlastník garantuje ich zdravotnú nezávadnosť.
2. Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť vlastníčkovi priestor v priestoroch Spojenej školy pre umiestnenie nápojového automatu a nevyhnutný manipulačný priestor okolo predajného nápojového automatu s rozmermi 2x1m² s možnosťou pripojenia k elektrickej sieti a so zabezpečením prístupu k pitnej vode.

Článok IV. Doba prevádzky

1. Zmluva o umiestnení nápojového automatu sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 1. 2016.
2. V mesiacoch júl a august bude nápojový automat odpojený od elektrickej energie a prívodu vody.
3. Zmluvný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby,
 - c/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpoveď nadobudne účinnosť posledných dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o uložení zásielky neozvedel.
4. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou odstrániť nápojový automat z priestorov užívateľa a odovzdať priestory užívateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok č. V. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie, prevádzkovanie a servis nápojového automatu zabezpečí vlastník pre užívateľa bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ poskytne priestory pre umiestnenie nápojového automatu vlastníčkovi bezplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník uhradí užívateľovi refundáciu za elektrickú energiu a spotrebu vody mesačne 18,12 €. V tejto cene sú zahrnuté služby za: dodávku elektrickej energie 11,25 €, vodné a stočné 0,17 €, odvoz odpadu 0,66 €. Za poskytované služby bude vlastník platiť vopred štvrťročne vo výške 54,36 € na účet užívateľa č. účtu IBAN: SK58 8180 0000 0070 0050 9407 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
4. Vlastník je povinný riadne a včas platiť úhradu paušálnej dohodnutej sumy. Ak vlastník neuhradí faktúru v lehote uvedenej v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- Užívateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. O tejto úprave bude prevádzkovateľ písomne informovaný. Rozdiel v cene môže byť fakturovaný dodatočne.

Článok VI.

Práva a povinnosti užívateľa a vlastníka

A/Užívateľ

- Užívateľ sa zaväzuje odovzdať vlastníkovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- Užívateľ je povinný umožniť užívať vlastníkovi nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto.
- Užívateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu poskytnutých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu prevádzkovania. Vlastník sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/Vlastník:

- Vlastník je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
- Vlastník sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť užívateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť vlastník a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- Vlastník sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady opravu nápojového automatu.
- Vlastník nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
- Vlastník je povinný v poskytnutých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovanie na vlastné náklady.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia


- Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, užívateľ dostane dve vyhotovenia a vlastník dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ nenesie zodpovednosť za škody, ktoré na nápojovom automate vzniknú, ibaže by škody sám spôsobil.
- Vlastník sa zaväzuje nápojový automat udržiavať na svoje náklady funkčný a bez zbytočného odkladu odstraňovať závady, ktoré mu užívateľ nahlási telefonicky, elektronickou poštou alebo písomne. Užívateľ je povinný vlastníkovi poskytnúť prístup

k nápojovému automatu výlučne v čase prevádzky školy s výnimkou havarijného stavu, ak bezprostredne hrozí vznik škody na majetku užívateľa alebo vlastníka.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení a so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti
Príloha č. 2 – aktuálny výpis zo živnostenského registra
Príloha č. 3 – Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

V Partizánskom dňa 7.12.2015

Za užívateľa:


Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 23 PARTIZÁNSKE

Za vlastníka:




DA SERVICE s.r.o.
Inovecká 15/978
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 50 026 411
mobil: + 421 904 545 335
+ 421 904 222 309
e-mail: daservicesro@gmail.com

Riaditeľka
Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske,
Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E

Rozhodla


o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý je v správe školy a je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- nebytový priestor – podlahová plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa v budove Spojenej školy, o.z. SOŠ na Námestí SNP, Partizánske, súp. číslo 224/5, stojacej na parcele č. 2620/1v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2851 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
Inv. číslo budovy: 1801 311
- nebytový priestor – podlahová plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa v budove Spojenej školy, o.z. SPŠ na ulici Školská 2, Partizánske, súp. číslo 1477, stojacej na parcele č. 3238/2 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2851 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
Inv. číslo budovy: 1801 1

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.15, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske, Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E, ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku v čase prenájmu.

V Partizánskom 7.12.2015

Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E


Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka školy

Zápisnica o odovzdávaní a prevzatí nebytových priestorov

Odovzdávaný a preberaný nebytový priestor sa nachádza v budove Spojenej školy:

- organizačná zložka SOŠ, Partizánske na Námestí SNP 224/5 na 2. Poschodí o rozlohe 1 m². Uvedený priestor sa bude využívať na prevádzkovanie nápojového automatu podľa zmluvy o prenájme č. 2014/28. Pri odovzdávaní uviesť do pôvodného stavu prípojku vody a elektriny.
- organizačná zložka SPŠ, Partizánske na ulici Školská 2 na chodbe 1. poschodia o rozlohe 1 m². Uvedený priestor sa bude využívať na prevádzkovanie nápojového automatu podľa zmluvy o prenájme č. 2015/25. Pri odovzdávaní uviesť do pôvodného stavu prípojku vody a elektriny.

V Partizánskom dňa 7.12.2015

Za užívateľa :



Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 23 PARTIZÁNSKE ⑤

Za vlastníka:



DA SERVICE s.r.o.
Inovecká 15/97B
957 01 Bánovce nad Bebravou
ICO: 50 026 411
mobil: + 421 904 545 335
+ 421 904 222 309
e-mail: daservicesro@gmail.com

